

Exposé

Schreckerstraße 30

Lage

Das mit einem **Mehrgeschosswohnhaus** bebaute Grundstück Schreckerstraße 30 befindet sich im Stadtteil Eilenburg-Mitte, zentrumsnah am Stadtpark gelegen und in 500 m Entfernung zum Bahnhof. Kindertageseinrichtungen, Grund- und Oberschule, Einkaufsmöglichkeiten sowie gesundheitliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit nur 20 km von der Messestadt entfernt in der Dübener Heide lässt es sich in der Kleinstadt gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Kulturdenkmal; Wohnhaus in offener Bebauung von baugeschichtlicher Bedeutung, seltene neogotische Fassadengestaltung

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- Allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldeauenlandschaft

Straßenansicht



Ansprechpartner:

Wir beraten Sie gern!

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133

Frau Budras
Tel.: 03423 652157

Herr Biermann
Tel.: 03423 652136

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de



Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg - Mitte
Baujahr:	1886-1900
Grundstücksgröße:	1.507 m ²
Gesamtflächen Gebäude:	792 m ² (davon 130 m ² Flure/Treppenhaus)
Nutzflächen Gebäude:	662 m ²
Gegenwärtige Nutzung:	derzeit noch teilgenutzt als Verwaltungsarchiv
Potentielle Nutzung:	Schaffung von Wohneigentum oder Mietshaus
Grundstück:	ausreichend Fläche für Hofgestaltung und Parkmöglichkeiten
Kaufpreis:	275.000 €
Prämissen der Stadt:	<ul style="list-style-type: none"> • inkl. Abwasserbeitrag, • zzgl. Vertragskosten, • zzgl. Vermessungskosten wenn nötig

Gebäuderückseite



Lageplan

