

Exposé

Leipziger Höhe

Lage

Das Wohnbaugebiet Leipziger Höhe befindet sich im Stadtteil Eilenburg-Berg. In der Nähe befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, eine gute ärztliche Infrastruktur, Kindertageseinrichtung und eine Grundschule. Nur 20 Kilometer von der Messestadt Leipzig entfernt, lässt es sich in der Dübener Heide gut arbeiten, wohnen und leben.

Objektbeschreibung

Es handelt sich um Bauträgergrundstücke für den Mehrgeschoss- bzw. Mietwohnungsbau. Gemäß Bebauungsplan sind für die Parzelle 31 mindestens 3 und höchstens 4 Geschosse sowie für die Parzelle 3 mindestens 2 und höchstens 4 Geschosse festgesetzt. Die Grundstücke Nr. 2 sind für nichtstörendes Gewerbe mit Wohnnutzung vorgesehen.

Gemarkung:	Eilenburg
Stadtteil:	Eilenburg-Berg
Flur:	33
Flurstück:	verschiedene
Größe:	verschiedene
Eigentumsverhältnisse:	Stadt Eilenburg
Gegenwärtige Nutzung:	Wiese/Freifläche
Potentielle Nutzung:	Wohnbauflächen/nichtstörendes Gewerbe
Verfügbarkeit:	sofort
Kaufpreis:	ab 78,00 €/m ² (voll erschlossen)
Prämissen der Stadt:	zzgl. Vertragskosten, Abwasserbeitrag

Standortvorteile

- gute Lage nahe des boomenden Leipzig
- günstige Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV, S-Bahn-Anschluss)
- gut ausgebautes Kinder- und Schuleinrichtungsnetz
- umfangreiche Angebote der Kinderbetreuung
- Eilenburg als Verwaltungsstandort (Bauordnungsamt im Rathaus)
- lebendige Vereinslandschaft
- nachgewiesener Hochwasserschutz
- hohe ärztliche Versorgungsquote sowie ansässiges Krankenhaus
- zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Erlebnisangebote
- gut ausgeprägte Handelslandschaft, Eilenburg = Mittelzentrum
- allg. Sicherheit/Ordnung/Sauberkeit, geringe Kriminalitätsrate
- Umweltqualität/Naturerlebnis/Kiessee/Muldeauenlandschaft

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung
Eilenburg
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

Frau Glück
Tel.: 03423 652133

Frau Budras
Tel.: 03423 652157

immobilien@eilenburg.de
www.eilenburg.de

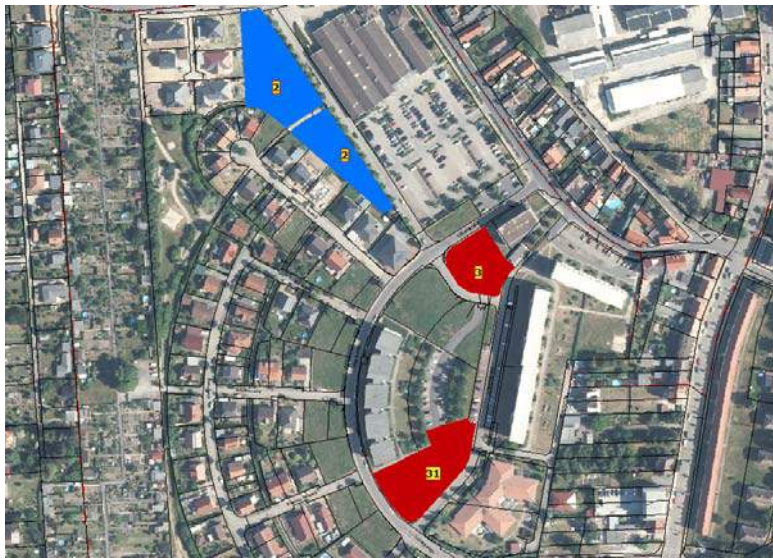
Wir beraten Sie gern!



Foto zum Objekt



Luftbild (genaue Beschreibung unter www.eilenburg.de)



Lageplan

Nr.	Flst.	Kennzg B-Plan	Fläche m ²	ab €/m ²
2	2/181, 2/210 (auch einzeln vermarktbar)	MI 1 u. MI 2	2.610 u. 1.601	78,00
3	2/261, 2/262	WA 12	1.901	78,00
31	2/76, 2/101, 2/107, 2/175, 2/178	WA 13	2.489	78,00